



Skrædderbakkens Havecenter ApS  
Skrædderbakken 4  
3650 Ølstykke  
CVR: 15510471

## Vandindvindingstilladelse til vanding af containerkulturer

Skrædderbakkens Havecenter ApS har ansøgt Egedal kommune om fornyet vandindvindingstilladelse. Tilladelsen vedrører indvinding af grundvand til vanding af containerkulturer på Skrædderbakken 4, 3650 Ølstykke. Indvindingen sker fra boringen med DGU nr. 199.433, beliggende på ejendommen Skrædderbakken 4, 3650 Ølstykke, matrikel nr. 9, Svestrup By, Ølstykke.

Efter vandforsyningslovens § 20 stk. 2. meddeler kommunen hermed en tilladelse til vandindvindingsanlægget, boringen med DGU nr. 199.433, samt tilladelse til at indvinde 5.000 m<sup>3</sup> per år i 10 år.

I tilladelsen er fastsat bestemmelser om følgende forhold, jf. § 16, nr. 1-13 i vandindvindingsbekendtgørelsen:

- Indvindingens formål
- Placering og indretning af råvandsanlæg
- Indvindingens størrelse og gyldighedsperiode
- Måling af oppumpet vandmængde
- Kontrol med vandkvaliteten
- Påbud om etablering af fredningsbælte omkring boring med DGU nr. 199.433, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 24

Ansøgningen om vandindvindingstilladelse er screenet med henvisning til VVM-bekendtgørelsen og er fundet ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er fremsendt i særskilt brev.

Ansøgningen om vandindvindingstilladelse er screenet med henvisning til habitatbekendtgørelsen og er fundet ikke, at påvirke beskyttede arter og naturtyper.

Nedenfor er en nærmere begrundelse for kommunens afgørelse.

### 1 Retsregler

Kommunen har ved afgørelsen anvendt følgende regler:

- Vandforsyningsloven (Bekendtgørelse af lov om vandforsyning mv., jf. LBK nr. 118 af 22/02/2018)
- Vandindvindingsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning, jf. BEK nr. 832 af 27/06/2016)
- Miljøbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, jf. LBK nr. 966 af 23/06/2017)
- Brøndborerbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, jf. BEK nr. 1260 af

Den 18-02-2019  
Sagsnr.: 18/5604  
Dok.nr.: 13  
Sagsbehandler:

Direkte tf.: 7259 7332

Mail:  
helene.bachmann@egekom.dk

### Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200  
3650 Ølstykke

### Åbningstid

Mandag - onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-17.30
Fredag	10.00-12.00

Telefon	7259 6000
Mail	kommune@egekom.dk
Web	egedalkommune.dk

28/10/2013)

- Drikkevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. BEK nr. 1068 af 23/08/2018)
- Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jf. BEK nr. 1240 af 24/10/2018)
- Bekendtgørelse om bekæmpelsesmidler (Bekendtgørelse om bekæmpelsesmidler, jf. BEK nr. 815 af 18/06/2018)

Efter vandforsyningslovens § 20 og § 21, er det kommunen, som meddeler tilladelse til vandindvinding og vandindvindingsanlæg.

Efter vandindvindingsbekendtgørelsens § 16, skal en tilladelse til vandindvinding og vandindvindingsanlæg indeholde en række vilkår.

I medfør af vandforsyningslovens § 22, stk. 1, meddeles en indvindingstilladelse for et bestemt tidsrum, som højst kan være 30 år. I medfør af vandindvindingsbekendtgørelsen § 16, nr. 3 skal indvindingens størrelse og tilladelsens tidsrum bestemmes. Egedal Kommunes praksis er, at størrelsen for indvindingen fastlægges ud fra enhedsforbrug, og at vandindvindingstilladelser til markvanding meddeles for et tidsrum på 10 år.

I medfør af vandforsyningslovens § 58, stk. 2, skal vandforsyningsanlæg være forsynet med en anordning til måling af den indvundne vandmængde.

I medfør af vandindvindingsbekendtgørelsens § 16, nr. 8, kan der i tilladelsen fastsættes beskyttelsesforanstaltninger, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 22-24. Det er Egedal kommunes praksis i forbindelse med meddelelse af indvindingstilladelser til ikke almene anlæg, at etablere en 5 meter beskyttelseszone, jf. § 24 i lov om miljøbeskyttelse.

I medfør af vandforsyningslovens § 59, stk. 1, er der fastsat regler for kvaliteten af grundvand, der anvendes til vandindvindingsformål. I medfør af vandindvindingsbekendtgørelsens § 16, nr. 7, skal en vandindvindingstilladelse indeholde bestemmelser om råvandskvaliteten og dens egnethed til formålet.

I medfør af vandindvindingsbekendtgørelsens § 16, nr. 13, kan der stilles særlige vilkår for en tilladelse. Kommunens praksis ved fornyelse af vandindvindingstilladelser er, at der stilles krav om indvindingsanlæggets tilstand, som forudsætning for at få tilladelse til anlægget, jf. §§ 20 og 21 i vandforsyningsloven.

Kommunen skal ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 vurdere, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, eller om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter eller plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

## **2 Faktiske omstændigheder af betydning for tilladelsen**

Vandindvindingsanlægget benyttes til vanding af containerkulturer på et ca. 1 ha stort areal på ejendommen Skrædderbakken 4 og tilhørende arealer. Derudover benyttes vandet til vanding af få husdyr, samt en

husholdning.

Den 2. juli 2018 ansøgte ejer af ejendommen og Skrædderbakkens Havecenter ApS, Flemming Houmann om vandindvindingstilladelse til vanding af containerkulturer i havecenter, vanding af få husdyr, samt forsyning af husholdning. Der blev ansøgt om en årlig indvindingsmængde på 2050 m<sup>3</sup>/år.

Den 15. august 2018 var Egedal Kommune på tilsyn på ejendommen for at tilse vandindvindingsanlægget. Under tilsynet giver ejer udtryk for bekymring omkring hvorvidt det er muligt at holde sig indenfor den ansøgte vandindvindingsmængde, hvis der kommer endnu en tør sommer.

Den 16. august 2018 tager Egedal Kommune kontakt til ejer, og meddeler at ud fra enhedsforbrug og arealanvendelse, kan der gives tilladelse til 5000 m<sup>3</sup>/år. Den 11. november 2018 bekræfter ejer, at de gerne vil have sat den ansøgte mængde op til 5000 m<sup>3</sup>/år.

Tilladelsen er screenet iht. Miljøvurderingslovens § 21 og er fundet ikke-VVM pligtig.

Tilladelsen er sendt i partshøring hos ejer/ansøger den 1. januar 2019, der ikke kommet bemærkninger til tilladelsen.

## **2.1 Anlæg og indvinding**

Anlægget benyttes til vanding af containerkulturer på et ca. 1 ha stort areal på ejendommen Skrædderbakken 4 og tilhørende arealer. Derudover benyttes vandet til vanding af få husdyr, samt en husholdning.

Indvindingen af grundvand sker fra boringen med DGU nr. 199.433, beliggende på ejendommen Skrædderbakken 4, 3650 Ølstykke, matrikel nr. 9, Svestrup By, Ølstykke.

### Boring DGU nr. 199.433:

Vandindvindingen sker gennem en boring der er 25 m dyb, boringen er udført i 1965 og har DGU nr. 199.1639. Boringen er skjult og dækket til af en plade og et lag jord, og der er ikke umiddelbart adgang til boringen. Søn af ejer, Henrik Houmann oplyser, at boringen er udført i bunden af en gammel kampstensbrønd. I 2015, da der blev skiftet dykpumpe var der vand i brønden, vandspejlet var 4-5 m.u.t. Forerøret er afsluttet ca. 2 m.u.t. Der var altså 2-3 meter mellem vandspejlet og forerørsafslutningen i 2015.

### Anlæggets placering, indretning og funktion:

I boringen er monteret dykpumpe. Fra boringen ledes vandet til filtrering pga. højt indhold af okker, herefter ledes vandet til henholdsvis planteskole og husholdning. Vandet til husholdning går via en hydrofor. Filterskyllevandet, som primært indeholder okker, udledes på jordoverfladen.

### Vandmængde:

Der er ansøgt om 5.000 m<sup>3</sup> per år, med udgangspunkt i den tidligere tilladelse og på baggrund af forventet vandforbrugsmængde fremadrettet. Ud fra enhedsforbrug og arealanvendelse kan der tildeles et vandforbrug på 5.000 m<sup>3</sup>/år.

I årene 2008-2017 lå det gennemsnitlige vandforbrug på 2.000 m<sup>3</sup>/år. Ejer

har dog oplyst, at der ikke er opsat måler på anlægget, derfor er der indberettet samme mængde gennem årene.

## **2.2 Vandområdeplan 2015-21**

Vandområdeplan 2015-21 for Vandområdedistrikt Sjælland beskriver grundvandet ud fra en kvantitativ tilstand og en kemisk tilstand. I området findes to regionale grundvandsforekomster (DK\_2\_12\_362 og DK\_2\_12\_377). Begge grundvandsforekomster har en samlet ringe kemisk tilstand. Specifikt skyldes det for DK\_2\_12\_362 niveauet af pesticider og klorerede opløsningsmidler og for DK\_2\_12\_377 skyldes det niveauet af klorerede opløsningsmidler. Grundvandsforekomsten DK\_2\_12\_377 har desuden en ringe kvantitativ tilstand. Der findes ingen konkrete indsatser, der er i konflikt med vandindvindingen til Skrædderbakkens Havecenter ApS.

## **3 Egedal kommunes behandling af sagen**

Indledningsvis vurderer kommunen i overensstemmelse med vandindvindingsbekendtgørelsens § 8, at ansøgningen om vandindvindingstilladelse ikke strider mod følgende statslige og kommunale planer: Vandområdeplan 2015-21 for Vandområdedistrikt Sjælland, Region Hovedstadens Råstofplan 2012, Egedal Kommuneplan 2017 og Vandforsyningsplan 2013-23.

I det følgende fremgår de vurderinger, Egedal kommune har foretaget ved behandlingen af ansøgningen.

### **3.1 Vurdering af geologi og indvindingens påvirkning på omgivelserne**

Ifølge borerapporten er boringen etableret i 14-15 meter lerlag. I området omkring boringen er der 5-15 m lerlag, hvilket betyder at grundvandsmagasinet kan betegnes som mindre sårbart, da lerlaget yder en rimelig beskyttelse. I lokalområdet er der lerlagstykkelser fra 5-10 m op til 15-30 m. Generelt er områderne NØ og SØ for boringen mest sårbare, med lerlagstykkelser på helt ned til 0-5 m i større områder.

I forhold til den gældende kortlægning ligger boringen udenfor nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde mht. nitrat (IO). Det forventes dog, at der i fremtiden vil blive bekendtgjort ny kortlægning af NFI og IO områder, hvor boringen kan være beregnet til at ligge indenfor NFI og IO. Det har ingen betydning for den pågældende indvinding.

Grundvandet strømmer mod syd. Strømningsretningen er lettere påvirket af indvindingen til Ølstykke Vandværk, som har tilladelse til at indvinde 950.000 m<sup>3</sup>/år fra 7 indvindingsboringer, som er placeret NV og S for boringen på Skrædderbakken 4.

Indvindingen fra boringen på Skrædderbakken 4, med DGU nr. 199.433, sker fra det primære magasin i kalken, hvor boringen er filtersat i dybden 20,3 m.u.t. til 25 m.u.t, svarende til kote -5,87 til -10,57.

Boringen ligger i vandløbsoplandet til Vejlebrorenden som ligger nord for boringen og udvander til Ålebæksrenden, som udvander til Sillebro Å, som løber ud i Roskilde Fjord i Frederikssund.

I gældende Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland, Roskilde Fjord er der ikke fastsat miljømål for medianminimumsvandføring i Vejlebrorenden, Ålebæksrenden og Sillebro Å. Boringen ligger 880 m SØ for udspringet af Vejlebrorenden, som løber videre nordpå.

Boringen ligger nedstrøms Vejlebrorenden, Ålebæksrenden og Sillebro Å, i forhold til strømningens retning i det primære magasin. Boringens formodede indvindingsopland strækker sig mod NØ, i retning mod vandløbene, men grundet indvindingens lille størrelse vil vandindvindingens påvirkning af vandløbene sandsynligvis være begrænset.

Lerlagstykkelsen omkring forløbene af Vejlebrorenden i nærheden af boringen er 10-30 meter.

På baggrund af geologiske data fra andre boringer i området, vurderes det, at der omkring strækningen langs Vejlebrorenden er et lerlag med tykkelse på omkring ca. 8-10 m, lerlaget ligger mellem kote 0 og kote 8. Kalken starter i kote -13,58. Lerlaget betyder at der er begrænset hydraulisk kontakt mellem grundvandet i kalken og vandløbet.

Indvindingen, 880 m fra Vejlebrorenden, sker fra det primære magasin som ligger i kote -5,87 til -10,57. Samlet set vurderes det, at indvindingens påvirkning af vandløbet er meget begrænset.

### **3.2 Vurdering af råvandskvalitet**

Ved behandling af ansøgningen skal kommunen vurdere om boringens råvandskvalitet er egnet til det ansøgte formål. Der foreligger en forenklet kontrol, på boringen med DGU nr. 199.433 fra den 26. september 2014. Analysen overholder drikkevandskvalitetskravene. Råvandet vurderes at være egnet til formålet.

### **3.3 Afstand til potentielle forureningskilder**

Indenfor en afstand af 1000 m fra boringen, ligger følgende kortlagte forurenede grunde.

- V2 lokalitet 237-00069: Beliggende i Værebrosø, 495 m NV for boringen, opstrøms.
- V2 lokalitet 237-00103: Beliggende syd for Ølstykke Stationsby, 608 m SSV for boringen, nedstrøms.
- V2 lokalitet 237-00180: Beliggende i Værebrosø, 657 m SSV for boringen, nedstrøms.
- V2 lokalitet 237-00149: Beliggende i Værebrosø, 910 m SSV for boringen, nedstrøms.
- V2 lokalitet 237-00043: Beliggende i Værebrosø, 684 m S for boringen, nedstrøms.
- V2 lokalitet 237-00043: Beliggende i Værebrosø, 562 m S for boringen, opstrøms.
- V1 lokalitet 237-00013: Beliggende i Værebrosø, 840 m SSØ for boringen, nedstrøms.

Ingen af de listede forureninger vurderes at udgøre en trussel mod vandkvaliteten.

## **4 Kommunens afgørelse**

Egedal kommune giver tilladelse til vandindvindingsanlæg DGU nr. 199.433, Skrædderbakken 4, og tilladelse til indvinding af 5.000 m<sup>3</sup> grundvand per år i 10 år. Tilladelsen meddeles med hjemmel i vandforsyningslovens § 20 stk. 2.

### **4.1 Vilkår for tilladelsen**

I tilladelsen er fastsat vilkår om følgende forhold, jf. § 16 i

vandindvindingsbekendtgørelsen.

**1. Indvindingens formål.**

Det indvundne vand fra boring med DGU nr. 199.433 må benyttes til vanding af containerkulturer, få husdyr og forsyning af en husholdning.

**2. Placering og indretning af råvandsanlæg.**

Indvinding af grundvand sker fra vandindvindingsanlægget med DGU nr. 199.433 beliggende Skrædderbakken 4, 3650 Ølstykke, matrikel nr. 9, Svestrup By, Ølstykke.

**3. Indvindingens størrelse og gyldighedsperiode.**

Der må maksimalt indvindes 5.000 m<sup>3</sup>/år fra boringen med DGU nr. 199.433. Tilladelsen er begrænset til 10 år, således at **retten til vandindvinding ophører den 18. februar 2029**, jf. vandforsyningslovens § 22.

**4. Måling af oppumpet vandmængde.**

Den indvundne vandmængde skal registreres med vandmåler eller timetæller. Bestemmelserne herom kan til enhver tid ændres af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 58, stk. 2. Den årligt oppumpede vandmængde skal indberettes til kommunen inden den 1. februar det efterfølgende år, jf. vandforsyningslovens § 58, stk. 3.

**5. Kontrol med vandkvaliteten.**

Vandkvaliteten kontrolleres efter den til enhver tid gældende lovgivning.

**6. Påbud om etablering af fredningsbælte omkring boring med DGU nr. 199.433, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 24.**

5 meter beskyttelseszone

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24 forbyder Egedal Kommune, at der inden for en afstand af 5 m fra boringen med DGU nr. 199.433, gødes, anvendes plantebeskyttelsesmidler eller på anden måde blandes eller anvendes stoffer, så grundvandet udsættes for fare for forurening. Med plantebeskyttelsesmidler menes midler defineret i den til enhver tid gældende lovgivning om bekæmpelsesmidler, aktuelt Bekendtgørelse om bekæmpelsesmidler, jf. BEK nr. 815 af 18/06/2018.

**4.2 Vurdering af Natura2000 og særligt beskyttede arter**

Egedal Kommune skal vurdere om projektet kan påvirke et Natura2000 område væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 1 og § 7 stk. 10 nr. 1. Egedal Kommune har vurderet, at indvindingen af grundvand ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse- eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes endvidere, at vandindvindingen, i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura2000-området. Boringen ligger ca. 3,4 km fra EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 105 og EF-habitatområde nr. 120 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø. Egedal kommune vurderer, jf. habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 1, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af vandindvindingens virkninger på Natura2000-områderne.

## **5 Klagevejledninger**

### **5.1 Klagevejledning efter Vandforsyningsloven**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger fra modtagelse af dette brev.

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis Egedal Kommune fastholder afgørelsen, sender Egedal Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

### **5.2 Klagevejledning efter Miljøbeskyttelsesloven**

Du kan påklage kommunens afgørelse om påbud af etablering af beskyttelsesforanstaltning i 5 meter zonerne til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91. Afgørelsen kan også påklages af landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, samt af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse.

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis Egedal Kommune fastholder afgørelsen, sender Egedal Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

## **Vejledning**

Tilsynet påhviler Egedal Kommune jf. vandforsyningslovens § 65. Såfremt vilkårene ikke overholdes, kan det enten straffes med bøde eller også kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, jf. §§ 34 og 84 i vandforsyningsloven.

Overtrædelse af forbud fastsat efter § 24 i miljøbeskyttelsesloven kan straffes med bøde efter lovens bestemmelser herom, jf. § 110 i miljøbeskyttelsesloven.

Ejer er i henhold til Vandforsyningslovens § 23 erstatningspligtig for skader, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. under anlæggets udførelse og drift. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndigheden. Det er den, som søger erstatning, som skal indbringe sagen for taksationsmyndigheden.

Miljø- og fødevarerministeren kan helt eller delvis tilbagekalde indvindingstilladelser, når væsentlige samfundsmæssige hensyn, jf. § 2, gør det nødvendigt, at indvindingstilladelser i et område ikke udnyttes eller kun udnyttes i begrænset omfang., jf. vandforsyningslovens § 32, stk. 3.

Kopi af brevet er sendt via email til:

Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Sportsfiskerforbund: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Forbrugerrådet: [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

Med venlig hilsen

Helene Nørgaard Bachmann  
Miljøsagsbehandler  
Center for Teknik og Miljø