



**Egedal Kommune**  
Dronning Dagmars Vej 200  
3650 Ølstykke  
Tlf: 7259 6000

[kommune@egekom.dk](mailto:kommune@egekom.dk)  
[egedalkommune.dk](http://egedalkommune.dk)



## BYUDVIKLING OG PLANLÆGNING







## BIOLOGISKE VÆRDIER

'Bynaturen', lige fra grønne områder i byerne, til blomsterkummer og private haver, er med til at sikre en høj biodiversitet i Egedal Kommune. Biodiversitet styrkes ved at skabe varierede levesteder og give plads til en større variation af arter. Det bidrager til mere natur og natur af højere kvalitet og skaber flere naturoplevelser for borgerne.

Vi skal derfor arbejde med at skabe plads til naturen både når vi omdanner og udvikler vores eksisterende byer og når vi byudvikler og skaber helt nye bydele og byområder. Naturen kan bidrage til at skabe en lokal identitet og kvalitet i de enkelte områder.

Som hovedregel er biodiversiteten højere i eksisterende natur, frem for helt nye områder, der anlægges med henblik på at skabe natur. Derfor er det vigtigt at have indgående kendskab til det område der udvikles. Er der skrænter, jordbunker, våde lavninger, krat med mere, så kan det være en idé at lade det være og lade det indgå som eksisterende natur i et område, der skal udvikles og planlægges.

◀ Stationsområdet, Kvartergade.

I de tilfælde hvor der ikke er væsentlige naturværdier at tage udgangspunkt i, bør de nye natur- og landskabselementer indtænkes tidligst muligt i planlægningen af det nye område, således at det kan blive en integreret del af områdets struktur og identitet.

For at udvikle byudviklingsområder til attraktive grønne byområder med høj biodiversitet, er det vigtigt, at synliggøre og kommunikerer værdien af bynaturen til både grundejere, bygherrer og planlæggere, så vi indarbejder og prioriterer biodiversitet i alle faser af planlægningsprocessen.

Klimatilpasning ved eksempelvis at forsinke, rense og nedsive regnvand (LAR-løsninger), er en unik mulighed for at skabe mere natur, styrke biodiversiteten og skabe flere rekreative oplevelser til glæde for borgerne. LAR-løsninger kan ved simple metoder anlægges, så de fremstår som naturlige vådområder, og ofte har de en meget fin vandkvalitet og et artsrigt dyre- og planteliv.



## UDFORDRINGER

Der er behov for viden om gode løsninger i forhold til at fremme biodiversitet, som der kan arbejdes med, samt et bedre overblik over de forskellige muligheder der er for at påvirke projekternes konkrete indhold alt efter hvorvidt vi er ejer, bygherre eller planmyndighed.

Det kan være vanskeligt at vurdere, hvordan og hvor meget grønt, der skal være i en ny bydel, før det er 'nok' til at kunne sige, at man har fokus på at øge biodiversiteten i den kommende bydel.

Det er vigtigt, at få identificeret eksisterende vandhuller, træer eller anden natur, som bør bevares på et tidligt tidspunkt i planlægningsfasen. Det kræver tværfaglig indsats og i nogle tilfælde ekstern konsulentbistand.

Det er vigtigt, at en øget indsats for klimatilpasning og biodiversitet formidles klart til dem, som skal implementere planerne i 'virkeligheden'. Der ligger uden tvivl også her en formidlingsopgave, da man med fokus på biodiversitet anlægger en ny vinkel i forhold til tidligere praksis.

◀ Billedetekst.



# VÆRKTØJSKASSE

– til at forbedre biodiversiteten

## KOMMUNENS TILTAG

- Udvikling af værktøjer til at indarbejde mere natur og biodiversitet i lokalplaner, så der i nye og eksisterende grønne områder – uanset ejerforhold – er fokus på at øge biodiversiteten og der kan stilles krav til 'biodiversitet' og 'biofaktor' i lokalplanlægningen.
- Have fokus på dialog med bygherrer, boligforeninger og grundejerforeninger, med henblik på at motivere til, at natur og biodiversitet indtænkes i nye bydele og bebyggelser og i drift og anlæg af områdernes fællesarealer.
- Have fokus på registrering af eksisterende naturelementer i byudviklingsområder, og arbejde med hvordan disse elementer bevares og udvikles i fremtidige projekter.
- Arbejde med at etablere natur og landskabs-elementer i byudviklingsområderne, inden selve byggerierne igangsættes, som midlertidige eller permanente strategiske byggemodningstiltag.
- Anvende kommunalt ejet jord til 'blomsterenge' eller 'forsøgshaver' som inspiration for borgere, bygherrer og planlæggere.
- Fokus på biodiversitet i drift og udvikling af eksisterende grønne byrum.

## HVAD KAN ANVENDES I BYUDVIKLING?

- Bevar eksisterende natur såsom beplantning, træbevoksninger og øvrige naturelementer.
- Vælg plantearter, som mange organismer kan have glæde af, gerne hjemmehørende arter, samt en variation af tæt og åben vegetation, høj og lav vegetation, samt varieret græspleje.
- Vælg mange forskellige substrater, så der er mange levesteder for planter og dyr: grus, sten, kvas- og sandbunker.
- Hav altid et element med åbent vand, da vand er livsnødvendigt for dyr, som søger mod de grønne områder – dette kan eksempelvis være klimaløsninger som afledning af regnvand til regnvandsbassiner.