

Smørumnedre (distrikt Smørum)

Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
3	Smørumparken	Almene	Små fleksible	28													28	Indflyttet
3	Smørumparken	Almene	Tæt/lav	7													7	Indflyttet
3	Riskær/ Brændekær/ Kratkær	Parcel	Parcel			1											1	Skønnede fortætningsmuligheder i området
3	Riskær/ Kratkær	Tæt/lav	Tæt/lav	7	6	2	2										17	Opdateret iht. registrerede indflytninger, kommende / igangværende byggesager og skønnede fortætningsmuligheder
3	Brændekær/ Kratkær	Almene	Små fleksible		18												18	Opdateret i henhold til seneste tidsplan fra bygherre.
3	Brændekær/ Kratkær	Tæt/lav	Tæt/lav		3												3	Opdateret i henhold til seneste tidsplan fra bygherre.
3	Ryttergården	Tæt/lav	Tæt/lav		16												16	I henhold til oplysning fra bygherre,
3	Dyvelåsen / Råbrovej	Parcel	Parcel	10	6												16	Opdateret iht. registrerede indflytninger samt kommende / igangværende byggesager.
3	Kongeskrænten	Tæt/lav	Tæt/lav	2													2	Alle boliger solgt eller udlejet.
16	Kildedal Bakke	Tæt/lav	Tæt/lav					25	0	25	0	0	20	0			70	Halvdelen af boligerne i området er ændret fra etage til tæt-lav. Boligerne er fordelt jævnt ud over perioden.
16	Kildedal Bakke	Etage	Etagebolig					0	30	0	40	0	0	0			70	Samlet boligantal i området er nedjusteret som følge af indplacering af erhvervsgrund (8500 m2) og daginst. (7500 m2) og reduceret ramme til boligformål.
35	Smørumenge - Lind & Risør	Tæt/lav	Tæt/lav	62	59	34	0	0									155	Justeret iht. bygherrens forventninger.
35	Smørumenge - A3	Tæt/lav	Tæt/lav									25					25	Projekt på kommunens grund. Antal skønnet. Udskudt indtil videre.
35	Smørumenge - Heste- og Okseengen	Tæt/lav	Tæt/lav		25	0											25	Justeret iht konstateret stade.
7	Søagergrunden	Tæt/lav	Tæt/lav				50	50	20								120	Ændret til 120 boliger indflyttet fra 2024-2026 i stedet for 170 boliger indflyttet over 4 år. Boligantal er bl.a. reduceret i forhold til nuværende lokalplans muligheder, grundet forventet lavere etageantal. Genovervejelse af projektet kan føre til yderligere ændringer i boligantal og tidsplan.
I alt				116	133	37	52	75	50	25	40	25	20	0	0	0	573	

Stenløse Syd (distrikt Stenløse)

Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
2025	Hareledet 46	Etage	Etagebolig	17													17	Alle boliger er indflyttet
2025	Grævlingeledet	Almene	Små fleksible		24												24	Opdateret i henhold til seneste tidsplan fra bygherre.
2025	Grævlingeledet	Almene	Tæt/lav		5												5	Opdateret i henhold til seneste tidsplan fra bygherre.
2025	Storparcel 90	Parcel	Parcel		6	2											8	4 boliger udskudt 1 år på baggrund af status på byggesager.
2025	Storparcel 96 Dalhaven	Tæt/lav	Tæt/lav	33													33	Opdateret i henhold til sælgers hjemmeside.
2025	Barnekæret 1	Tæt/lav	Tæt/lav				8										8	Udskudt i et år, da arealet først skal udbydes og efterfølgende lokalplanlægges
2025	Etape 5	Tæt/lav	Tæt/lav					25	20	20							65	Fremrykket to år. Bygherre har forespurgt til lokalplan.
I alt				50	35	2	8	25	20	20	0	0	0	0	0	0	160	

Øvrige Stenløse/Gl.Ølstykke (distrikt Stenløse)

Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
21	Bryggertorvet	Etage	Etagebolig	28													28	Alle boliger er indflyttet
1016	Frederikssundsvej 169	Etage	Etagebolig			18											18	Udskudt i h t tilbagemelding bygherre
1002	Rådhusanneks	Etage	Etagebolig	46													46	
1061	Krogholmvej byafgrunding	Parcel	Parcel				6	6									12	Nyt område i kommuneplanen - tal jf. ansøgers skitse - endeligt boligantal fastlægges i lokalplan.
1061	Krogholmvej byafgrunding	Tæt/lav	Seniorbolig				6	12	6	6							30	Nyt område i kommuneplanen - tal jf. ansøgers skitse - endeligt boligantal fastlægges i lokalplan.
I alt				74	0	18	12	18	6	6	0	0	0	0	0	0	134	

Egedal byudviklingsområde (distrikt Ølstykke)

Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
9014	Parcel A7, A8 og A9	Etage	Etagebolig	107	131												238	Tal justeret i henhold konstateret fremdrift.
9014	Parcel A2 og A20	Almene	Etagebolig	79													79	
9014	Parcel A2 og A20	Almene	Seniorbolig	22													22	
9014	Parcel A16 - A19	Etage	Etagebolig		0	80	80	60									220	Forskudt i henhold til status d.d.
9014	Parcel A15	Etage	Etagebolig										60	60			120	Udskudt. Anslået antal. 80 m2 i snit
9014	Parcel A14	Etage	Etagebolig											50	60	60	170	Udskudt. Anslået antal. 80 m2 i snit
9014	Parcel A10.2	Etage	Etagebolig				0	30									30	Fremrykket et år. Reduceret boligantal jf. de reviderede projekt, der nu arbejdes med.
9014	Parcel A11.1	Etage	Etagebolig				0	30	45								75	Fremrykket et år. Anslået antal. 80 m2 i snit
9014	Parcel A11.2	Etage	Etagebolig					0	90								90	Fremrykket et år. Anslået antal. 80 m2 i snit
9014	Parcel A12	Etage	Etagebolig					0	25								25	Fremrykket et år. Anslået antal. 80 m2 i snit
9014	Parcel A13	Etage	Etagebolig						0	80	50						130	Fremrykket et år. Anslået antal. 80 m2 i snit
9014	Hyrdevænget Egedal By Engparken	Etage	Plejebolig		0	43	7	7	7	7	7						78	33 af indflytterne i 2023 forventes at være beboere, der overflyttes fra Solkrogen og Engbo.
9014	B2 - Egedal By Engparken	Etage	Seniorbolig		0	67											67	Egehaven bofællesskab.
9014	Egedal By Engparken	Etage	Etagebolig														0	Udskudt til efter 2032. Navn ændret (tidl. Egedal By Syd)
9014	Landskabsbyen	Tæt/lav	Tæt/lav				0	90	60	60	0	60	60	60	60	0	390	Fremrykket et år i forhold til sidste års plan. Baseret på udviklers forventninger, men i langsommere tempo efter administrationens skøn.
I alt				208	131	190	87	127	142	182	147	50	120	170	120	60	1734	

Veksø (distrikt Stenløse)

Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
8002	Veksø syd	Tæt/lav	Tæt/lav					20	20	20	20	20	20	20	20	20	180	Rummelighed skønnes til cirka 200 boliger, som forventes udbygget over en cirka 10-årig periode.
8002	Veksø Station	Tæt/lav	Tæt/lav	6													6	er indflyttet
I alt				6	0	0	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	186	

Ganløse (distrikt Ganløse)

Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
5051	Liselund	Tæt/lav	Tæt/lav			12											12	Det skønnes, at der er plads til 10-12 boliger. Udskudt 1 år, da byggeri skal afvente udarbejdelse af ny lokalplan.
5051	Afrunding	Tæt/lav	Seniorbolig					7	7	7							21	Nyt område indarbejdes i KP 2021 med plads til ca. 21-23 boliger til seniorbofællesskab.
5051	Fortætningsmuligheder	Tæt/lav	Tæt/lav		1		1										2	
I alt				0	1	12	1	7	7	7	0	0	0	0	0	0	35	

Ølstykke stationsby (distrikt Ølstykke)

Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
305	Svanholm Vænge	Almene	Små fleksible		16												16	Opdateret i henhold til seneste tidsplan fra bygherre.
305	Svanholm Vænge	Almene	Tæt/lav		4												4	Opdateret i henhold til seneste tidsplan fra bygherre.
402	Centrum - Rådhus Alle	Etage	Etagebolig		2		2		2		2						8	Skønnede fortætningsmuligheder jf. lokalplan. Realisering af yderligere fortætningsmuligheder vil kræve ny lokalplan.
402	Skovvej, fortætning	Tæt/lav	Tæt/lav		6												6	Opjusteret fra 5 til 6 boliger på baggrunde af oplysninger fra byggesag.
402	Mosevej 24 - 72	Tæt/lav	Tæt/lav		27												27	Ny byggesag - i henhold til oplysninger fra mægler.
305	Toftehøjgrunden	Etage	Etagebolig				48	47	31								126	Samlet på færre år og reduceret fra 248 til 210 boliger og opdelt i tæt/lav og etageboliger. Baseret på udviklers tidsplan, men i langsommere tempo efter administrationens skøn..
305	Toftehøjgrunden	Tæt/lav	Tæt/lav				32	31	21								84	Samlet på færre år og reduceret fra 248 til 210 boliger og opdelt i tæt/lav og etageboliger. Baseret på udviklers tidsplan, men i langsommere tempo efter administrationens skøn..
I alt				0	55	0	82	78	54	0	2	0	0	0	0	0	271	

Knardrup (distrikt Ganløse)																		
Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
5056	Landzone	Parcel	Parcel														0	
5057	Kildedal Nord	Parcel	Parcel							15	15	0	15	15	15		75	Se nedenfor
5057	Kildedal Nord	Tæt/lav	Tæt/lav							40	40	60	0	60	0	60	260	Skønnede tal, bebyggelsesmuligheder afklares i helhedsplan for området - konkurrenceprogrammet giver mulighed for op til cirka 600 boliger
I alt				0	0	0	0	0	0	55	55	60	15	75	15	60	335	
Søsum (distrikt Stenløse)																		
Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
7071	Søsum by	Parcel	Parcel			1					1						2	Fortætning
7073	Landzone	Parcel	Parcel														0	
I alt				0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	
Ledøje (distrikt Smørum)																		
Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
12	Ledøje	Parcel	Parcel					2									2	Ny udstykningsmulighed som indarbejdes i KP 2021
I alt				0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Nybølle (distrikt Smørum)																		
Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
13	Nybøllegård	Tæt/lav	Tæt/lav	4													4	Er indflyttet
I alt				4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
Smørumovre (distrikt Smørum)																		
Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
14	Smørumovre Landsby	Tæt/lav	Tæt/lav		1					1							2	Fortætning
I alt				0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	
Slagslunde (distrikt Ganløse)																		
Basis-område	Område	Type	Undertype	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	Status og ændringer Januar 2022
4043	Landzone	Parcel	Parcel	0													0	
I alt				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ny boligindflytningsplan 2022-2033 - overblik																		
Typer	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt				
Parcel	10	12	4	6	8	0	15	16	0	15	15	15	0	116				
Tæt/lav	121	153	48	93	151	171	166	120	105	100	140	80	80	1.528				
Etagebolig	277	133	98	130	167	108	115	122	50	60	110	60	60	1.490				
Ældrebolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Plejebolig	0	0	43	7	7	7	7	7	0	0	0	0	0	78				
Små fleksible	28	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86				
Seniorbolig	22	0	67	6	19	13	13	0	0	0	0	0	0	140				
Rehabiliteringsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
I alt	458	356	260	242	352	299	316	265	155	175	265	155	140	3.438				
Ny boligindflytningsplan 2022-2033 - prognosegrundlag (+ 6 mdr.)																		
Typer	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt				
Parcel	5	11	7	4	10	11	14	18	7	7	15	15	7	131	Nærværende tabel danner udgangspunkt for befolkningsprognosen. Den er beregnet som ovenstående tabel med 6 måneders forskudt indflytning. Se evt. særskilt ark.			
Tæt/lav	59	132	97	70	108	148	155	130	112	92	110	110	80	1.403				
Etagebolig	137	204	115	114	148	137	110	118	86	55	85	85	60	1.454				
Ældrebolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Plejebolig	0	0	21	25	7	7	7	7	3	0	0	0	0	77				
Små fleksible	14	43	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86				
Seniorbolig	11	11	33	36	9	9	6	3	0	0	0	0	0	118				
Rehabiliteringsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
I alt	226	401	302	249	282	312	292	276	208	154	210	210	147	3.269				
Forskel til vedtaget boligindflytningsplan januar 2021																		
Typer	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt				
Parcel	-14	6	3	0	0	0	15	16	0	15	15	15	0	71				
Tæt/lav	11	25	-23	50	49	24	33	-2	25	40	120	60	60	472				
Etage	-52	-50	-42	-42	37	-9	-40	0	-80	-20	30	60	60	-148				
Ældrebolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Plejebolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Ungdom	-40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Senior	0	-67	67	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6				
Rehabiliteringsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
I alt	-95	-46	5	8	86	15	14	14	-55	35	165	135	120	401	Minus = fald i boliger			