



## Dialogmøde torsdag den 12 november 2020 mellem Stenløse – Ølstykke Boligforeningen v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Stenløse – Ølstykke Boligforeningen:  
Bestyrelsesformand Nina Møller  
Næstformand Brian Øllegaard  
Næstformand Torben Tingstrup  
Områdechef Steen Carlsson, KAB

Den 23. december 2020  
Referent:  
Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Stenløse-Ølstykke Boligforening har, med hensyn til kategorierne for effektivisering, rykket flere afdelinger i grøn kategori. Så nu ser fordelingen således ud, der er 9 i rød, 7 i gul og 4 i grøn. Grunden til, at der er en afdeling der er flyttet fra gul til rød, skyldes nye lån til forbedringer.

Dispensationsfonden og arbejdskapitalen ligger på et pænt niveau over benchmark

Administrationsbidraget ligger fortsat højt, hvilket bl.a. skyldes at man stadig ønsker at bibeholde et højt serviceniveau og kontoret i Egedal Centret. Effektiviteten er bedre fordi, procedurerne er rykket tættere på. Det kan ses.

Henlæggelserne og de akkumulerede ligger godt i forhold til benchmark.

### **Egedal Kommune godkender regnskabet**

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Man er trådt ud af KAB's fælles venteliste, fordi der er mange på venteliste lokalt.

Der er udpeget "grønne" områder "Vild med vilje", som er områder det ikke skal holdes.

Der er gang i renoveringssager for flere afdelinger, Egedal Byråd har godkendt skema A vedr. afd. 8 Stengården II, intelligente tage.

Beboerappen i forbindelse med vedligeholdelse og akutte situationer er taget i brug. Appen kan også håndtere vedhæftede billeder.

### **3. Indkomne spørgsmål**

SØB har problemer med udlejning af ungdomsboligerne i afd. 19, Halkærgård. Det har store omkostninger for stort set alle andre afdelinger. Hvordan ser Egedal Kommune på enten salg eller nedrivning.  
Det ser Kommunen positivt på.

### **4. Evt.**

Boligselskabet spørger ind til, hvorfor affaldsordningerne er steget så meget. Tagene i Teglværksparken trænger til udskiftning, flere steder er der hul i taget. Forslaget om udskiftning af tagene, blev stemt ned af afdelingen. SØB indsender sagen til vurdering i kommunen. Dette fordi, de mener det bliver meget dyrt, hvis man venter for længe med en udskiftning.