

|               |  | <b>Medlemmer/deltagere</b> | <b>Funktion:</b> |
|---------------|--|----------------------------|------------------|
| <b>Tid:</b>   | <b>Torsdag d. 12.11.2015 kl. 9.00.</b> | Bjarne Larsen              | Formand          |
| <b>Sted:</b>  | <b>Mødelokale M1.10 Egedal Rådhus</b>  | Jørgen Storm               | Næstformand      |
|               |  | Per Veise                  | Sekretær         |
|               |  | Annie Havnsø Thomasen      | Kasserer         |
|               |  | Alice Pedersen             |                  |
|               |  | Hanne Blankensteiner       |                  |
|               |  | Henning Christensen        |                  |
|               |  | Lisbeth Solgaard Hansen    |                  |
| <b>Dato:</b>  | Referat udsendt d. 12.11.2015          | Ole Lind Larsen            |                  |
|               |  | Jørgen Lange               | Suppleant        |
| <b>Afbud:</b> | Alice Pedersen, Jørgen Storm.          |                            |                  |

**Øvrige deltagere:**

|                             |            |   |
|-----------------------------|------------|---|
| Erik Petersen               | Kun pkt. 3 | Centerchef, Center for Sundhed og Omsorg. |
| Kjeld Ebdrup, deltager ikke | Til info.  | Centerchef, Borgerservice                 |

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Bilag: Dagsorden udsendt 11.11.2015.

Ref.: Godkendt.

**2. Godkendelse af referat af møde nr. 12.**

Bilag: Referat udsendt via mail 05.11.2015.

Ref.: I Nordgruppemødet d. 17.11. deltager Annie. Afbud fra Alice.  
Godkendt.

**3. Høringssag.**

Analyse af muligheder for nyt plejeboligbyggeri.

Erik Petersen gennemgår projektet.

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter, hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med:

1. Scenarie A – Nybygning af 48 plejeboliger/evt. 80 plejeboliger i Damgårdsparken.
2. Scenarie B – Nybygning af 48 plejeboliger andet sted.

(Sagen modtaget 11.11.2015 kl. 16.10.)

Bilag: Sagsfremstilling med div. bilag udsendt af Erik Petersen 11.11.2015.

Ref.: Seniorrådet er ikke tilfreds med den korte tid til behandling af sagen og undrer sig over sagens pludselige opståen. Der savnes en beskrivelse af fordele og ulemper ved byggeri på Damgårdsparken. De foreslåede placeringer i Scenarie B virker ikke hensigtsmæssige. Ved valg af B bortfalder tilsagnet fra Landsbyggefonden om støtte til renoveringen.

Af det udsendte materiale fremgår det, at plejecentre med omkring 85 – 90 pladser har de laveste pladspriser. Det fremgår ligeledes af materialet, at der af hensyn til rationel drift bør etableres 2 x 8 pladser til demente i et stort plejecenter.

Vedr. økonomi er Scenarie B ca. 32 mio. dyrere end A samlet set i årene 2016 – 2019, hvor også driftsrammen allerede i 2016 belastes yderligere med ca. 14 mio.

Seniorrådet anbefaler derfor scenarie A med 80 pladser i Damgårdsparken.

**4. Evaluering af fællesmøde mellem Social- og sundhedsudvalget og Seniorrådet.**

Mødet blev afholdt d. 09.11.2015.

Bilag: Referat af mødet udsendt 11.11.2015 af Erik Petersen.

Ref.: I forhold til tidligere havde mødet en bedre dialog, hvor alle deltog.

**5. Seniorrådets mødeplan for 2016.**

Bilag: Udsendes samtidigt med dagsordenen

Ref.: Mødeplanen blev godkendt.

Mødet sluttede kl. 10.25.

Referent: Per Weise

*Næste møde afholdes 30.11.2015 kl. 8.00 på Egedal Rådhus.*

# SENIORRÅDET I EGEDAL KOMMUNE

Egedal den 12.11.2015.

**Til Social- og Sundhedsudvalget/Byrådet.**

**Høringssvar vedr. Analyse af muligheder for nyt plejeboligbyggeri.**

Acadrenr. 15/17012.

Seniorrådet har på sit møde d.d. drøftet ovennævnte sag.

## **Generelle bemærkninger:**

1. For kort tid til bearbejdning/overvejelser og drøftelser (fra 11.11. kl. 16.10 til 12.11. kl. 9.00).
2. Vi undrer os over, at spørgsmålet pludseligt opstår politisk 05.10.2015 efter ca. 3 års drøftelser og planlægning vedr. udbygning af Damgårdsparken. Den pludselige og hurtige behandling giver betydelig risiko for fejlbeslutninger – ”hastværk er lastværk”.
3. I notat om placering af plejeboliger giver det anledning til stor undren, at ”åben- lav bebyggelse vil samtidig passe fint til funktionen” og ”samtidig er en forholdsvis lav og åben bebyggelse velegnet til plejeboliger”. Dette set i relation til Egeparkens 3 etager i et snævert/indelukket område.

## **Specifikke bemærkninger:**

1. I notat om placering af plejeboliger savnes en beskrivelse af fordele og ulemper samt en konklusion vedr. Damgårdsparken.
2. I samme notat, hvor fordele og ulemper samt konklusioner vedr. placering af nyt plejecenter på ny matrikel, synes der at være så mange ulemper, at de 5 foreslåede placeringer ikke kan anbefales. At skulle bygge på en ny matrikel vil forsinke ibrugtagningen af boligerne med op til et år eller mere afhængigt af, om der skal udarbejdes ny lokalplan.
3. Der er givet tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden til renovering af Damgårdsparken. Dette tilsagn bortfalder ved udsættelse af renoveringen.
4. At bilaget ”Benchmarking af pladspriser på plejecentre fremgår det, at ”de største plejecentre havde den laveste pris”, og at ”de største plejecentre i undersøgelsen med omkring 85 – 90 pladser havde de laveste pladspriser”.
5. Af bilaget ”Notat om demenspleje” fremgår det, at der bør være 2 enheder à 8 beboere i forbindelse med et større plejecenter (bedre økonomi og mere rationel drift). Dette taler for, at der etableres ét samlet plejecenter med ca. 80 pladser.

## 6. Økonomi 2016 – 2019:

Scenarie A: Servicerammen: Kr. 32.996.000. Anlægsrammen: Kr. 33.300.000.

Scenarie B: Servicerammen: Kr. 77.552.000. Anlægsrammen: Kr. 21.082.000.

Efter forslag B påvirkes Servicerammen allerede i 2016 med yderligere 13.750 mio.

(jf. Notat vedr. Økonomiske konsekvenser af sag vedr. plejeboliger.)

Set i sammenhæng med det netop vedtagne budget for 2016 virker det som er meget stor udfordring at skulle finde besparelser på næsten 14 mio. kr., ligesom den store samlede merudgift på Servicerammen mellem B og A (44.556.000 kr.) synes yderst vanskelig at finansiere inden for overslagsårenes budgetter.

Seniorrådet besluttede begrundet i ovenstående at anbefale en renovering og udbygning af Damgårdsparken til i alt 80 pladser.

Med venlig hilsen

På Seniorrådets vegne

Per Weise  
sekretær

