

Region Hovedstadens anbefalede minimumskrav til oplysning og undersøgelse af forurening forud for en §8 tilladelse.

For at en § 8 ansøgning kan vurderes, skal sagen være tilstrækkeligt belyst (JFL §. 8 stk. 3) I denne vejledning findes en oversigt over de oplysninger, som Regionen som minimum forventer, skal indgå i en ansøgning. Der henvises til Region Hovedstadens notat ” *Planlægning og udførelse af forureningsundersøgelser* ” der kan findes på regionens hjemmeside her: [Byggeri og gravearbejde på en forurennet grund](#) for nærmere beskrivelse af regionens krav til undersøgelser.

Hvis det er et ønske fra grundejer, at grunden skal tages ud af kortlægning, skal Regionen kontaktes for nærmere aftale.

• Beskrivelse af byggeprojektet

Der skal være en kort beskrivelse af projektet. Er der tale om følsom arealanvendelse, skal eksisterende bygninger nedrives, skal der bygges med eller uden kælder, hvor stor en del af arealet skal bebygges?

• Historisk Redegørelse

Der skal udarbejdes en fyldestgørende miljøhistorisk redegørelse. Der skal som minimum laves en gennemgang af kommunens byggesagsarkiv og miljøarkiv samt gennemgang af Region Hovedstadens arkiver. Der kan eventuelt suppleres med gennemgang af andre arkiver (lokalhistorisk eller andet), eller interview med tidligere ansatte fra virksomheder på grunden.

• Situationsplan

Der skal udarbejdes en letlæselig og overskuelig situationsplan. På situationsplanen indtegnes tidligere/eksisterende/fremtidige bygninger samt nuværende og nedlagte kloakledninger. Potentielle forureningskilder lokaliseret i den historiske redegørelse indtegnes. Herunder tanke, udskillere, trikar, smøregrave og afløb m.m. Placering af eventuelle borer og poreluftprøver, samt forureningsudbredelse fra tidligere undersøgelser angives på samme situationsplan. Nuværende samt eventuelt tidligere matrikelgrænser indtegnes samt eventuelt indtegning af det kortlagte areal, hvis ikke hele matriklen er kortlagt. *(I visse tilfælde kan det være nødvendigt at lave flere situationsplaner for overskuelighed).* Det er vigtigt, at situationsplanen er ordentligt beskrevet med signaturforklaring, nordpil, målestok, matr. nr. og adresse.

• Geologi

Beskrivelse af de geologiske og hydrogeologiske forhold på og omkring lokaliteten, herunder angivelse af indvindingsinteresser og indvindingsopland samt overfladevand/recipienter.

• Eksisterende bygninger

Hvis der skal opføres boliger i eksisterende bygninger, skal der, hvis der er mistanke om forurening med mobile stoffer, foretages en grundig bygningsgennemgang, der identificerer de spredningsveje for flygtige stoffer, der er i bygningen. Bygningsgennemgangen skal bl.a. indeholde byggeår/bygningsmaterialer, beskrivelse og dokumentation for gulvkonstruktion, er der kælder/krybekælder, identifikation af installationer, rørføringer og ledningsoplysninger, både nuværende og fremtidige.

• Forureningsundersøgelse

Det anbefales, at der udarbejdes et oplæg til undersøgelse, som fremsendes til godkendelse hos kommunen (i samråd med regionen). Undersøgelsen skal udarbejdes med hensyntagen til den historiske redegørelse samt omfang af det planlagte projekt. Omfanget af undersøgelsen afhænger af, hvorvidt der er tale om følsom arealanvendelse, samt om der skal tages hensyn til grundvand og/eller overfladevand.

Alle potentielle kilder i projektområdet, der er identificeret i den historiske redegørelse, skal undersøges. Der skal som udgangspunkt undersøges i minimum 2 medier (jord, poreluft og vand), men det skal vurderes i hver enkelt sag, hvilke medier det er mest hensigtsmæssigt at udtage fra.

Afhængig af resultaterne af den første indledende undersøgelse, eller tidligere udførte undersøgelser, kan der være behov for yderligere undersøgelser. Det er vigtigt, at alle væsentlige forureninger med flygtige komponenter, i byggefeltet samt i nærheden af byggefeltet afgrænses.

• Resultater

Resultater angives i en overskuelig oversigtstabel med alle analyseresultater, PID, dybder og boringsnumre, uanset om der er fundet forurening eller ej. Beskrivelse af forureningssituationen på baggrund af undersøgelsens resultater sammenholdt med resultater fra eventuelt tidligere gennemførte undersøgelser, samt den historiske redegørelse. Redegørelse for, om alle kilder er undersøgt tilstrækkeligt, hvorvidt forureningen er afgrænset og en vurdering af om de højeste niveauer er fundet, skal indgå i rapporten. I komplicerede sager kan det være nødvendigt at udarbejde en konceptuel model.

• Risikovurdering

Der skal udarbejdes en indledende risikovurdering, som indeholder rådgivers vurdering af risiko overfor: Grundvand, overfladevand samt arealanvendelse ved det planlagte projekt. Risikovurderingen udføres på baggrund af den konstaterede forurening. Der vil ofte i forbindelse med et byggeprojekt være behov for at udtage nye jord/vand/poreluftprøver efter afgravning til fundament eller afværge af punktkilder. Derfor stilles der ofte krav i § 8 tilladelsen om en ny risikovurdering på baggrund af de nye prøver.

• Bilag

Bilagssektionen skal indeholde følgende punkter:

- ❖ Boreprofiler.
- ❖ Analyserapporter fra laboratoriet
- ❖ Feltdataskemaer vedrørende prøvetagning af vand herunder pejledata og eventuelt nivelleringsdata
- ❖ Feltskemaer for poreluftsprøvetagning herunder meteorologiske data og eventuel byggeteknisk gennemgang (f.eks. gulvopbygning, modtryk, flow osv.)
- ❖ Feltskemaer for indeklimamålinger herunder meteorologiske data og eventuel byggeteknisk gennemgang af lokalerne
- ❖ Beregninger for risikovurdering (JAGG nyeste version)