

Bilag B "Tjekliste" for indhold af ansøgning

Stamdata

Lokalitetens adresse

Matrikelnummer og ejerlav

Kontaktoplysninger på involverede parter

- › Ansøger – bygherre – grundejere
- › Miljørådgiver – byggetekniskrådgiver – tilsyn

Overordnet beskrivelse af det ansøgte projekt

Nuværende og tidligere anvendelse

Nuværende anvendelse

- › Bolig/erhverv – erhverv – børneinstitution – skole – park/plads – offentlig legeplads
- › Situationsplan der beskriver nuværende forhold

Er der udarbejdet en historisk redegørelse for lokaliteten?

- › Eventuelle tidligere erhvervsaktiviteter med angivelse af type, periode og omtrentlig placering på lokaliteten med situationsplan
- › Eventuelle opfyldninger på matriklen med angivelse af type, periode og omtrentlig placering på lokaliteten (evt.) med situationsplan
- › Mulige forureningskilder med angivelse af (placering, type, periode og nuværende status) f.eks.:
 - › Olietanke – olieudskillere – procesanlæg (renserimaskine, sprøjtekabine o.lign.) – afbrændingsplads
- › Situationsplan der beskriver tidligere forhold

Andre fysiske forhold i relation til projektets gennemførelse

- › Terrænspring - tinglyste servitutter – hovedforsyningsledninger i projektområde o.lign. forhold på naboarealer der har betydning for projektet

Forureningsforhold

Hvad er forureningsstatus på ejendommen?

- › "V1" – "V2" – "V1 og V2" – delvist kortlagt – områdeklassificeret

Beskrivelse af eksisterende forurening

- › Udførte forureningsundersøgelser/forklassificering forud for ansøgning
- › Forureningsstype, -styrke og beliggenhed
 - › Klarlægning og afgrænsning af forureningskilde(r)/hotspots
 - › Forureningsspredning via grundvand og poreluft
 - › Beliggenhed i forhold til bygning (under eller i nærheden?)
 - › Påvisning af maksimale forureningskoncentrationer
- › Konceptuel model af forureningen

Såfremt forureningens styrke og/eller beliggenhed ændres som følge af bygge- og anlægsforhold beskrives disse ændringer

- › Vurdering af forventet restforurenings udbredelse, styrke og beliggenhed

Risikovurdering af forureningen/restforurening i forhold til det kommende projekt, herunder indeklima, udeluft, mulighed for direkte kontakt samt forureningens eventuelle påvirkning af grundvand og overfladevand

Terræn, geologi, grundvand og overfladevand

Beskrivelse af nuværende topografi og ændringer som følge af projektet

- › Beskrivelse af nuværende geologiske forhold med fokus på indvirkning i forhold til afværgetiltag
- › Opfyldte områder – oprindelige aflejringer – ændring som følge af bygge- og anlægsarbejder, afværgetiltag m.v. herunder ændret permeabilitet
- › Beskrivelse af grundvandsforhold, med særlig vægt på højtstående grundvand – fluktuerende grundvandsspejl – permanente grundvands-sænkninger, f.eks. som følge af grundvandsindvindinger, midlertidig grundvands-sænkning i tilknytning til projektet eller projekter på naboarealer

Beskrivelse af nærliggende overfladevand

- › Risiko for oversvømmelser – klimatilpasning

Projektbeskrivelse

Projektbeskrivelse omfattende beskrivelse af bygge- og anlægsarbejder, herunder bl.a.

- › Situationsplaner
 - › Målfast – angivelse af nye bygninger – nordpil – matrikel – nærliggende veje – forureningsudbredelser (med angivelse af koncentrationer) – historiske bygninger – forsyningsledninger (el, vand, varme, data, kloak m.m.)
 - › Belysning af, om byggeriet etableres uden forudgående terrænregulering, om der etableres kælderniveauer eller forskudte plan helt delvist under terræn
 - › Beliggenhed i forhold til lokale forhold – åbent land, højt/lavt byggeri
- › Facade- og snittegninger
- › Detaljeret beskrivelse af afværgeforanstaltninger
 - › Situationsplan og målfast detailtegning
 - › Fundamentsplaner. Da fundamentstegninger ofte kan være svære at tyde for personer der ikke er trænede i at læse bygnings-tegninger, bør der udarbejdes en "kommenteret" fundamentsplan, der f.eks. med farver angiver fundamenter med forskellig højdeplan.
 - › Placering af monitorings- og kontrolpunkter
 - › Anvendte materialer – standard vs. særlige krav

Konceptuel beskrivelse af forureningens beliggenhed og spredningsveje til bygning. Følgende forhold kan ændre på forureningens styrke og beliggenhed samt spredningsforhold:

- › Den oprindelige jord afgraves og erstattes ofte med tilkørte permeable fyldmaterialer
- › Tidligere friarealer dækkes af belægninger, gulvkonstruktioner og lignende
- › Målinger udført på friarealer uden belægning kan eksempelvis vise lavere koncentrationer end dem der senere vil være på samme sted, når der er etableret gulv m.v.
- › Potentielle spredningsveje til byggeriet og eventuelle relevante udearealer bør klarlægges så der kan tages højde for dem i planlægningen af bygge- og afværgeprojektet eksemplificeret ved spredning via f.eks.:
 - › Trappeopgange/elevatorskakte
 - › Ledningstraceer og rørgennemføringer
 - › Kældervægge
 - › Hulmurskonstruktioner etc.

Sandsynliggørelse af afværgetiltag

- › F.eks. i form af beregninger

Kontrolplan

- › Fagtilsyn – evt. planlagte delkontroller under udførelse

Tidsplan

Projektgennemførelse

Fokuspunkter - er der arbejdsgange som kræver særlige hensyn?

Gennemførelse af tilsyn og kontroller

Plan for drift og vedligehold

Hvem, hvad og hvornår?

Instrukser for drift

Levetid for anvendte materialer – plan for vedligeholdelse

Dokumentation for udførelse

Hvilken dokumentation er nødvendig og i hvilket omfang?

Moniteringsomfang

Hvordan og hvornår – og hvilke kriterier opstilles for aktion?

