

TJEKLISTE

Industri, lager samt avls- og driftbygninger.

Tjeklisten gælder for industri og lagerbebyggelse samt jordbrugets avls- og driftbygninger af begrænset kompleksitet, hvor der alene skal meddeles tilladelse i forhold til BR10 kap 2 og 5.

Byggeri, der kan opføres jf. Bygningsreglement 2010 kap. 1.3.2.

For at sikre en hurtig og korrekt behandling skal du afkrydse nedenstående tjekliste. Listen skal underskrives og vedlægges sammen med alt relevant materiale til sagen.

Generelt:

- Ansøgning underskrevet af ansøger og ejer(e).
Hvis ansøgningen kun er underskrevet af en anden end ejeren, skal der vedlægges fuldmagt fra ejendommens ejer(e).
- Ansøgers og ejers adresse(r), meget gerne tlf. nr. og e-mail adresse
- Tydelig postadresse og matr. nr. for byggeriet.
- Oplysning om byggeriets benyttelse
- Beregning af bebyggelsesprocent, jf. lokalplan, servitut og bygningsreglement [Beregningsregler](#)
Såfremt der er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt er det reglerne i det på tidspunktet for vedtægtens vedtagelse gældende regler der skal anvendes
- Redegørelse for brandforhold.

Tegninger - målfaste og i A3 eller A4 format

- Situationsplan min. 1:200 med alle bygninger på grunden.
Nybygningens ydre mål - afstand til skel og andre bygninger skal vises.
Der skal gøres opmærksom på ny eller flyttet indkørsel. Parkering på grunden vises.
Nye udvendige afløbs/ kloakledninger og faskine skal vises (jf. miljølov).
Ved nybygning og ved skrånende terræn skal terrænkoter før og efter byggeriet angives. System DVR 90. Forslag til niveauplan vedlægges.
- Plantegning min. 1:100, med ruminddeling, rummenes anvendelse.
- Antal enheder/lejemål og lejeskel angives.
- Afløbsplan hvis der er ny sanitet, gulvafløb og lign. (jf. også miljølov).
- Facadetegninger min. 1:100 med angivelse af højder.
- Tværsnit min. 1:100, med angivelse af rumhøjder og gulvkote.

Overensstemmelse med byggeloven

- Det ansøgte strider ikke mod byggeloven, bygningsreglement eller andre byggeforskrifter.
- Ansøgning om dispensationer/ nødvendige tilladelser vedlagt.
Skal vedlægges såfremt det ansøgte strider mod byggeloven, bygningsreglement eller andre byggeforskrifter.

Nye udstykninger

- Ved ny matrikulering skal der fremsendes dokumentation for, at udstykningen er gennemført.

Planlov og naturbeskyttelseslov

- Det ansøgte kræver ikke landzonetilladelse. Oplysning om zoner på Egedalkort. [Egedalkortet](#)

- Det ansøgte kræver ikke dispensation fra lokalplan/ byplanvedtægt
Oplysninger om lokalplaner findes på Egedalkortet under Planlægning, Lokalplan og Planer i høring.

[Egedalkortet](#)

- Beskrivelse af udvendige materialer, herunder disses farver. Tagets udformning/hældning.

- Det ansøgte kræver ikke dispensation fra servitutter/ deklarationer
På den Elektroniske Tinglysning kan man mod betaling se, om der er tinglyst servitutter på en ejendom og se eventuelle servitutters indhold. Henvendelse kan også ske til Tinglysningsretten, Majsmarken 5, 9500 Hobro, telefon 99 68 58 00

[Til Tinglysning](#)

- Det ansøgte kræver ikke dispensation fra fredninger, bygge- eller beskyttelseslinier
Fredninger, kirkebyggelinje, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, søbeskyttelseslinje og fortidsmindebeskyttelse. Oplysninger kan findes på Egedalkortet under Fredninger/fortidsminder.

[Egedalkortet](#)

Bygningsfredning og bevaring:

- Det ansøgte omfatter ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger
Oplysninger om fredede og bevaringsværdige bygninger findes på Kulturarvstyrelsens hjemmeside.

[Til FBB](#)

Jordforurening:

- Det ansøgte berører ikke forurenede jord
Oplysninger om jordforurening V1 og V2 findes på kommunekortet under Jordforurening.
Derudover findes oplysninger hos Region Hovedstaden

[Egedalkortet](#)
[Hovedstadsregion](#)

Offentlige veje og private fællesveje:

- Ansøgning om tilladelse efter vejloven vedlagt. (Ved f.eks. ny eller ændret overkørsel)

Nedsivningsanlæg:

- Ansøgning om nedsivningsanlæg vedlagt
Ansøgning om nedsivningsanlæg skal vedlægges eller søges særskilt ved Miljøcenter med nødvendige oplysninger om anlæggets størrelse, kapacitet og placering. Tilladelsen skal foreligge før der kan meddeles byggetilladelse.

Installationer:

- Opvarmningsform. Opvarmningstype/ energiformer skal oplyses.
Jordvarmeanlæg søges særskilt ved Miljøcenter

Undertegnede erklærer at ovenstående er gennemgået og fyldestgørende oplyst

-
- | | |
|--------------|----------------|
| Dato: | Jour.nr.
BS |
| Underskrift: | AC |
-
- | |
|---------------|
| Byggeadresse: |
| Matr.nr.: |