

Seniorboliger og seniorbofællesskaber

Hvad er en seniorbolig og et seniorbofællesskab

Seniorboliger dækker over ældreegnede boliger, der er bygget eller indrettet med tanke på, at kravene til boligen ændres når man bliver ældre.

Til en seniorbolig stilles der krav om tilgængelighed i forhold til hverdagslivets aktiviteter. Boligerne kan etableres som ejer-, andels- og lejeboliger og som etageboliger, tæt-lav boliger og parcelhuse. Boligerne kan være forbeholdt seniorer over 50 eller 55 år, men kan også være åbne for alle.

De første seniorbofællesskaber blev etableret for ca. 25 år siden. Oftest består bofællesskaberne af mellem 15-25 selvstændige seniorboliger, samt et fælleshus. I et seniorbofællesskab er der fastsatte regler for alder, hvor mindst en af beboerne i en bolig skal være fyldt 50-55 år, og/eller at det ikke må være hjemmeboende børn.

Selv om der er en nedre grænse for alder, så viser erfaringen fra etablerede bofællesskaber, at det er vigtigt at sørge for, at der hele tiden er en jævn aldersspredning, så yngre og ældre kan bidrage til fællesskabet på forskellig måde. For mange betyder det udvidede naboskab mulighed for nye venskaber, nabohjælp, og en tryghed i hverdagen.

Kommunens politik på området

Byrådet arbejder for at sikre en hensigtsmæssig udvikling i boligmassen i kommunen, der er tilpasset borgernes behov. Der arbejdes specifikt med udvikling og sikring af attraktive rammer for opførelse af seniorboliger og nye attraktive boformer såsom seniorbofællesskaber og aldersintegrerede boliger.

Læs mere om retningslinjer for boligbyggeri i Kommuneplan 2013-2025. En printet udgave af kommuneplanen kan desuden ses på kommunens biblioteker, i Borgerservice på Stenløse Rådhus.

Boliger er et fokusområde i kommunens Ældrepolitik fordi forudsætningen for at man kan klare sig selv er, at man bor i en egnet bolig. Afledt af arbejdet med ældrepolitikken har man gennemført "Den store boligundersøgelse". Undersøgelsen var en spørgeskemaundersøgelse blandt 7000 borgere over 55 år. Formålet med undersøgelsen var dels at få mere viden om borgernes ønsker for en bolig i den tredje alder.

Nye seniorbofællesskaber - Fra ide til virkelighed

Der er flere veje mod nye seniorbofællesskaber. Processen kan starte hos en gruppe borgere, der ønsker at flytte sammen i et nyt seniorbofællesskab, eller processen kan starte med en beslutning i byrådet om, at man ønsker at skabe mulighed for etablering af et eller flere nye seniorbofællesskaber på udvalgt grunde i kommunen.

Hvis processen starter med, at en gruppe borgere ønsker sammen at etablere et nyt seniorbofællesskab, kommer kommunen først ind i processen, når der skal findes en konkret placering til byggeriet.

Nogle projekter vil kunne etableres inden for de gældende lokalplaner for områderne, men ofte vil byggeri af et nyt seniorbofællesskab kræve, at der først udarbejdes en ny lokalplan for området. Denne proces tager normalt mellem 9 og 12 måneder fra det tidspunkt, hvor der er taget en politisk beslutning om, at lokalplanarbejdet skal igangsættes.

Hvor kan du få oplysninger?

Seniorboligen

Du kan søge information om seniorbofællesskaber på hjemmesiden, som beskæftiger sig med mange forskellige emner fra fælleshusenes indretning til det sociale samvær i beboergruppen. Her finder du også pjecen "Værd at vide om seniorbofællesskaber"

www.seniorboligen.dk

<http://seniorboligen.dk/category/boeger-og-foredrag>

Ældresagen

Er bofællesskab noget for dig? Gode råd om etablering

Bofællesskabsbasen indeholder i dag mere end 200 bofællesskaber og seniorboliger med fællesrum. Her får du et samlet overblik over bofællesskaber og seniorboliger i hele landet - både for ældre og for alle aldre.

LÆS OGSÅ

<http://www.aeldresagen.dk/Temaer/Sider/bo-med-andre.aspx>

<http://www.aeldresagen.dk/faa-raad-og-stoette/raadgivning/bofaellesbasen/Sider/default.aspx>