

**EGEDAL KOMMUNE
BYGGEMODNING AF DYVELÅSEN****NOTAT
SAG NR. 14771****Vedr. Beskrivelse af byggemodningsprojekt på Dyvelåsen**

Ved udførelse af byggemodning på Dyvelåsen i Smørum vil anlægsentreprenøren udføre byggemodningen i en eller flere hovedetaper, som er bestemt af Egedal Kommune.

Hovedetaperne vil som regel omfatte en eller flere boligveje.

Hver hovedetape vil blive udført i to underetaper, som i det følgende beskrives Fase 1 og Fase 2.

Byggemodning Fase 1 – Vejanlæg

- Den eksisterende skolesti omlægges, så den går langs det sydlige og østlige skel. Den gamle skolesti tværs gennem området nedlægges.
- Der etableres en midlertidig adgangsvej til området mellem den eksisterende bebyggelse på Dyvelåsen og Tværvej.
- Stam- og boligveje vil blive udført med midlertidig belægning i form af grusasfaltbeton (GAB) med kantsten i begge sider.
- Grusbærelag for fortov vil blive udført i fuld bredde.
- Der vil blive udført kantsikring af asfalt med stabilt grus.
- Rabatter udlægges og reguleres med planum 10-20 cm under færdigt terræn.
- Skiltning og afmærkning vil blive udført i nødvendigt omfang.

Byggemodning Fase 1 – Forsyningsanlæg

Arbejdet vil omfatte alle de nødvendige forsyningsanlæg, som fremføres i vejudlægget med mindre andet er aftalt.

- Spildevandskloak fremføres til hver parcel og afsluttes med en stikledning, som afsluttes ca. 1 m inde på parcellen.
- Der fremføres ikke regnvandsledning til de enkelte parceller, da vand fra tage og befæstede areal skal nedsives på egen grund.
- Afvanding af P-areal på privat grund skal ske til nærmeste kantsten. Bemærk at der skal være fald på fortov eller rabat mod kantsten, så indkørsler skal anlægges med behørigt hensyn til det færdige vejanlæg.
- Der fremføres vandforsyning til hver parcel, som afsluttes med en ventil ved hovedledning og en stikledning frem til skel. Vandmåler kan evt. placeres i hus for købers egen bekostning.

- Der etableres fjernvarme i området. Der lægges tomrør for fremføring af stikledning til hver parcel.
- El og antenne vil blive fremført til nærmeste skab. Fra skab vil der blive ført kabler ind på de enkelte parceller, hvor der udlægges ca. 25 m kvejl.
- Der lægges belysningskabler og opsættes ny belysning i hele området.
- Der foretages en nødvendig terrænregulering af de grønne fællesarealer inden for det kommende grundejerforeningsareal, som udlægges med muld. Afløb for overfladevand, muldbede, vandmagasiner i terræn m.v. udføres.
- Der udlægges slidlag på den nye skolesti.

Byggemodning Fase 1 – Parceller

- Der foretages nødvendig terrænregulering af parceller, hvor det findes nødvendigt af hensyn til afledning af overfladevand mod omgivelser (de grønne fællesarealer).

Byggemodning Fase 2

Når byggeriet på de enkelte parceller er afsluttet, eller når Egedal Kommune finder det nødvendigt, igangsættes Fase 2, hvor følgende arbejder udføres:

- Der etableres fortovsarealer.
- Rabatter færdiggøres og tilsås med græs.
- Stier i de grønne fællesarealer med befæstelse udføres.
- Der udlægges slidlag på kørebane.
- Skiltning og afmærkning reetableres og færdiggøres.
- Der foretages den nødvendige terrænregulering i de resterende grønne fællesarealer.
- Alle fællesarealer færdiggøres med eng- og/eller græssåning, herunder boldbane, og beplantes med buske og træer.
- Den midlertidige adgangsvej nedlægges, når den ikke længere er nødvendig.

Hillerød, den 10. december
2018

Lars Christensen

Notat sendt pr. mail til:

Vicki Kure
Camilla Kruse Høier

Vicki.Kure@egekom.dk
camilla.hoier@egekom.dk