

**EGEDAL KOMMUNE
BYGGEMODNING AF DYVELÅSEN****NOTAT
SAG NR. 14771****Vedr. Beskrivelse af vandets vej**

Byggemodningen er i Egedal Kommunes spildevandsplan udpeget som spildevandskloakeret. Det betyder at kloakforsyningen (Novafos) er forpligtet til at anlægge kloakledninger til spildevand til de enkelte matrikler, men kloakforsyningen skal ikke håndtere regn- og vejvand i området.

Regnvand fra de enkelte matrikler skal derfor håndteres på egen grund ved nedsivning i faskine eller andre nedsivningsanlæg. Der er ved projekteringen af byggemodningen taget hensyn til dette aspekt, og det har resulteret i vedlagte principielle håndtering af regn- og vejvand (se tegning nr. 12.0 "Vandets vej").

Tegning nr. 12.0 "Vandets vej" viser at man som udgangspunkt skal håndtere regnvand på egen grund ved nedsivning. Faskiner og nedsivningsanlæg på egen grund skal dimensioneres til at kunne håndtere en 10 års regnhændelse.

Ved større regnhændelser, dvs. i situationer hvor det regner mere end faskinerne kan håndtere, vil der, for størstedelen af parcellernes vedkommende, være mulighed for at aflede regnvand fra de enkelte matrikler til grøft i det grønne fællesareal bag matriklerne. Vand fra disse grøfter afledes til et større nedsivningsområde nord for matriklerne, hvor det nedsives.

For Parcel 38-43 samt Parcel 51-54 skal overløb fra nedsivningsløsninger på parcellerne føres til vej. Herfra vil vandet – via regnbed - føres til render bag matrikler, der leder vandet videre til det større nedsivningsområde mod nord.

Afhængig af mængden af vand der tillades afledt til det fælles nedsivningsområde nord for matriklerne, må man forvente at området jævnlige vil være fugtigt eller vandfyldt.

Hvis det viser sig at en ejendom ikke kan opnå nedsivningstilladelse til den ønskede/forventede mængde regnvand på egen grund, f.eks. pga. dårlige nedsivningsforhold, vil det fortsat være muligt at aflede regnvand fra matriklen til grøft i det grønne fællesareal.

Afledning af regnvand fra de enkelte matrikler til grøft i det grønne fællesareal kræver, at den enkelte grundejer selv anlægger og bekoster det nødvendige anlæg i form af render, ledninger, brønde osv. fra egen grund til grøft. Der er ved projektering af grøft regnet med at der er mulighed for at skabe afløb for vand på terræn svarende til det laveste punkt på matriklen.

Detailprojekt for grøfter med angivelse af bundkoter samt laveste terrænkote som kan afvandes på den enkelte parcel, kan indhentes hos Egedal Kommune.

Den enkelte grundejer skal ligeledes selv sikre, at der ikke kan ske tilbageløb af vand fra grøft til egen grund. Disse foranstaltninger skal etableres på egen grund og må ikke anlægges på det grønne fællesareal. Grundejeren skal ydermere selv sikre, at vejvand ikke kan komme ind på matriklen via indkørslen. Ved kraftige regnhændelser vil vandet løbe langs kantstenene.

Regnvand der falder på p-pladser anlagt på den enkelte matrikel, anses som forurennet, og skal derfor ledes til vejen, og ikke håndteres på egen grund.

Vand fra private p-pladser ledes med vejvandet til filterbede, som anlægges langs stamvejen. Her renses vandet og ledes ud i grøfterne.

Da filterbedene ikke kan håndtere ubegrænsede mængder vejvand, må arealet af de private p-pladser maksimalt udgøre 28 m² på den enkelte matrikel. Hvis man som grundejer anlægger et større fliseareal på den enkelte matrikel, skal regnvand fra den del af flisearealet, som overstiger 28 m², afledes til faskine på egen grund.

Hillerød, den 10. december
2018 Lars Christensen

Notat sendt pr. mail til:

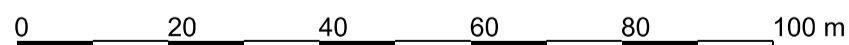
Henrik Wolfhagen
Camilla Kruse Høier
Stine Elken

henrik.wolfhagen@egekom.dk
camilla.hoier@egekom.dk
stine.elken@egekom.dk



Signaturforklaring:

- T > 10 år fra grunde
- Vand fra grunde
- Vand fra boligveje/stamvej/p-arealer



E			
D			
C			
B			
A	2018.07.03	Såler og grøfter revideret. Brønde og ledninger til grøfter tilføjet.	2018.07
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF KS AF

Koordinater i UTM32

Koter i DVR90

BYGHERRE	Egedal Kommune	SAG NR.	14771
EMNE	Byggemodning af Dyvelåsen Vandets vej - Oversigt	TEGN. NR.	12-0A
DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI KIRSEBERALLE 9-11 4180 HILLERØD TLF. 48 28 06 66 www.dj-co.dk		HESTHAVEN 21 O. 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66	
		MÅL	1:1000
		DATO	2018.01.22
		ING/TE	LC/SE
		KS AF	