



Dialogmøde onsdag den 1. november 2017 mellem Ølstykke almennyttige Boligselskab v/DAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Ølstykke almennyttige Boligselskab:
Bestyrelsesformand Poul Andreassen
Bestyrelseskonsulent Rikke Stisager, DAB
Afdelingschef Anders Holmgren, DAB

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

Den 13. december 2017

Referent:

Tina Lykke Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Styringsrapporten viser overordnet en meget veldrevet boligorganisation og afdelinger. Boligorganisationen vurderes også i år at have en høj grad af tilfredsstillende resultater.

Dispositionsfonden og arbejdskapitalen er beskeden i forhold til benchmark. Administrationsbidraget er på et fornuftigt niveau. Tilsyneladende er administrationsbidraget steget betragteligt fra sidste år; det er ikke korrekt, men skyldes, at administrationsbidraget for sidste år er sat for lavt. Henlæggelserne er passende for alle afdelinger. (Med undtagelse af de nye afdelinger og dem der er på vej).

De nye boliger har fået en god opstart. Og der er to nye afdelinger på vej.

Egedal Kommune godkendte regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der vil løbende ske renoveringer. Boligorganisationen arbejder med målsætninger for en 2 årig periode. Der arbejdes på at holde huslejen i ro. Det er et mål, at fastholde den gode samdrift mellem afdelingerne. Selskabet arbejder med muligheden for at etablere e-syn på sigt

3. Indkomne spørgsmål

Anvisning af flygtninge til afdelingerne og ældreboliger til personer uden for personkredsen: Stine Stuhr Jakobsen forklarede om reglerne for anvisning, og foreslog, at det kunne blive et af emnerne til fællesdialogmødet i foråret 2018.

Udkørsel og adgangsforhold fra Svanholmvej:

Stine Stuhr Jakobsen går videre med sagen igen. Den er ikke glemt.

4. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.