



Dialogmøde torsdag den 12. oktober 2017 mellem Stenløse – Ølstykke Boligforeningen v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Stenløse – Ølstykke Boligforeningen:
Bestyrelsesformand Bjørli Denbak
Næstformand Steffen Bagholz
Næstformand Nina Møller
Kundechef Lisa Formsgaard Nielsen, KAB

Den 8. december 2017
Referent:
Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Boligorganisationen opnår i høj grad tilfredsstillende resultater. Administrationsbidraget ligger fortsat højt, hvilket bl.a. skyldes at man ønsker at bibeholde et højt serviceniveau og kontoret i Egedal Centret. Der er gang i renoveringsarbejdet i flere afdelinger, nogle er færdige. Dispensationsfonden og arbejdskapitalen ligger pænt over benchmark. De akkumulerede henlæggelser er på plads eller på vej.

Kommunen har fået en henvendelse fra en beboer i afd. 7, Stengården I, hvor der peges på, at der var medtaget finansiering af en påtænkt renovering i budgettet. Boligorganisationen gjorde opmærksom på, at der ikke er tale om en udgift til lån, men derimod en forøgelse af henlæggelserne.

Egedal Kommune godkender regnskabet

2. Målsætninger for boligorganisationen

Der afholdes temamøder med afdelinger hos KAB, vedr. henlæggelser. Bestyrelsen vil i starten af 2018 udarbejde en mere brugervenlig handleplan og en 360° analyse af alle afdelinger. Der er stadig en stor renovering af køkkener og bad i gang.

3. Indkomne spørgsmål

Der er ingen indkomne spørgsmål.

4. Evt.

Der var ingenting under eventuelt.