



Dialogmøde onsdag den 1. november 2017 mellem Boligforeningen AAB – Afd. 90 og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligforeningen AAB
Bestyrelsesformand Tina Ahlbom
Udlejningschef Jacob Bjørnsholm Madsen, AAB
Bygge og udviklingschef Gorm Evers, AAB

Fra Egedal Kommune
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver
SPJ Rådgivning v/Søren Peter Jensen

Den 13. december 2017
Referent:
Tina Lykke Hansen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Henlæggelserne er steget i forhold til sidste år, og de ligger nu over benchmark. Administrationsbidraget er steget og er fortsat relativt højt, stigningen skyldes, at man vil styrke arbejdskapitalen. Fraflytningsprocenten er faldet og der er kommet mere ro på. Beboerdemokratiet er velfungerende.

Egedal Kommune godkender regnskabet.

2. Målsætninger for boligorganisationen

De er i gang med et stort digitaliseringsprojekt. Det omfatter bl.a., at sikre dokumenter og gøre det lettere at trække de nyeste tal. Der skal indføres E-syn og digitale lejekontrakter. Der arbejdes på at udbyde "flyttelejligheder", hvilket kan give en besparelse på op til 30 %. Nye bestyrelsesmedlemmer tilbydes et bestyrelseseskørekort. Bestyrelsen er administrativ og køre det meste selv på stedet.

Der arbejdes fortsat med forsøg på samdrift med andre afdelinger i andre kommuner.

3. Indkomne spørgsmål

Der er ikke indsendt spørgsmål til kommunen.

4. Eventuelt

AAB er interesseret i at bygge i f.eks. Stenløse Syd, Gorm Iversen kontakter Henrik Wolfhagen fra Egedal Kommune.