



Dialogmøde torsdag den 31. oktober 2019 mellem Stenløse – Ølstykke Boligforeningen v/KAB og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Stenløse – Ølstykke Boligforeningen:
Bestyrelsesformand Bjørli Denbak
Næstformand Brian Øllegaard
Næstformand Nina Møller
Områdechef Steen Carlsson, KAB

Den 19. november 2019
Referent:
Tina Lykke Hansen

Fra Egedal Kommune:
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen
Afdelingsleder Gunhild Kirkmand
Projektleder Jim Hermansen
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsystemet fra styrelsen har igen i 2019 fokus på røde afdelinger. Stenløse-Ølstykke Boligforening havde sidste år 8 afdelinger ud af 20 i rød, og kun 2 lå i grøn kategori, resten i gul. I år er en flyttet fra grøn til gul.

Boligorganisationen opnår fortsat tilfredsstillende resultater. Administrationsbidraget ligger fortsat højt, hvilket bl.a. skyldes at man stadig ønsker at bibeholde et højt serviceniveau og kontoret i Egedal Centret.

Der er gang i renoveringsarbejdet i flere afdelinger. Dispensationsfonden og arbejdskapitalen ligger pænt over benchmark. Henlæggelserne er også rigtig gode.

Anvisnings- og rammeaftalerne skal genforhandles frem mod 1. januar 2021. Egedal Kommune vil indkalde til møde i løbet af foråret 2020.

Egedal Kommune godkender regnskabet

2. Målsætninger for boligorganisationen

Man er trådt ud af KAB's fælles venteliste, fordi der er mange på venteliste lokalt.

Der er udpeget "grønne" områder "Vild med vilje", som er områder det ikke skal holdes.

Der er gang i renoveringssager for flere afdelinger, Egedal Byråd har godkendt skema A vedr. afd. 8 Stengården II, intelligente tage. Beboerappen i forbindelse med vedligeholdelse og akutte situationer er taget i brug. Appen kan også håndtere vedhæftede billeder. SØB v/KAB vil gerne bygge nyt i Egedal Kommune.

3. Indkomne spørgsmål

Hvordan ser Egedal Kommune på en sammenlægning af 5 stk. 3 værelses boliger med de 5 enkeltværelser der er i afdeling 8, Stengården II.
Egedal Kommune ser positivt på forslaget.

SØB ønsker dispensering fra hver anden på ekstern venteliste. (der er efterfølgende sendt ansøgning ind)

Der er spørgsmål til en gammel aftale mellem Ølstykke Kommune og SØB v/KAB, vedr. beboermaksimum.
Alle spørgsmål til anvisnings- og rammeaftaler, vil bliver genforhandlet i løbet af foråret.

4. Evt.

Der er intet til eventuelt.