



## Dialogmøde tirsdag den 29. oktober 2019 mellem Boligselskabet Sandbjerghuse v/Boligkontoret Danmark og Egedal Kommune

Deltagere: Fra Boligselskabet Sandbjerghuse:  
Organisationsformand Bent Mikkelsen  
Bestyrelsesmedlem Søren Bengtson  
Chefkonsulent Stine Steffensen, BDK

Fra Egedal Kommune:  
Afdelingsleder Stine Stuhr Jakobsen  
Afdelingsleder Gunhild Kirkmand  
Projektleder Jim Hermansen  
Sagsbehandler Tina Lykke Hansen

Kommunens rådgiver:  
SPJ Rådgivning v/ Søren Peter Jensen

Den 11. november 2019

Referent:

Tina Lykke Hansen

---

### 1. Gennemgang af dokumentationspakken

Tilsynsystemet fra styrelsen har igen i år fokus på røde afdelinger. Begge boligselskabet Sandbjerghuses afdelinger ligger i grøn kategori. Og det er bemærket, at renholdelsesudgifterne er faldet og forbedret med 82 %, hvilket er meget flot. Der arbejdes fortsat med at forbedre effektivitetsniveauet, som allerede vil kunne ses til næste år.

Det er besluttet at beholde de 3 enkelte boliger. Ommærkning af ungdomsboliger til almindelige familieboliger, er fortsat ikke rettet hos Landsbyggefonden. Stine Steffensen får det rettet til.

Dispositionsfonden og arbejdskapitalen ligger på et lavt niveau i forhold til benchmark. Den er faldet i forhold til sidste år, fordi der er brugt en del på renoveringer.

Administrationsbidraget er steget og ligger lige omkring benchmark. Huslejen holdes i ro, i det der er en sag om renovering af tage på vej.

Egedal Kommune indkalder til møde vedr. genforhandling af anvisnings- og rammeaftalen i løbet af foråret 2020.

### Egedal Kommune godkender regnskabet.

### 2. Målsætninger for boligorganisationen

Der er en rapport på vej vedr. tagrenovering. Og al udendørsbelysning er udskiftet til LED-lys.

Der arbejdes fortsat med effektivisering af driften, og der er stor fokus på indkøb. Arbejdet med at styrke beboerdemokratiet er lykket, det er blevet meget bedre.

### **3. Indkomne spørgsmål**

Der var ikke på forhånd indsendt spørgsmål til kommunen.

### **4. Eventuelt**

Boligorganisationen har behov for en endelig afklaring af forholdene omkring ejerforeningen Møllevangen 15. Der er sendt et udspil til Egedal Kommune. Jim Hermansen vender tilbage med bl.a. fordelingsnøgler på forsikringer, vand og almindelig vedligeholdelse.

Der er udarbejdet en rapport om taget vedr. kælderen Møllevangen 15. Vej og P-plads er meget slidt. Stine Stuhr skriver til vores miljøafdeling om et evt. vejsyn. Der er efterfølgende givet besked til boligselskabet og BDK om, at det skal være dem der begæret vejsyn hos Egedal Kommune. Stine Steffensen sørger for, at det sker. Bent Mikkelsen sender tegninger vedr. fordeling af vejarealer mellem skole, boliger og Kommunen.